



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 568**

17 Ιουλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1073 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Χανίων, με μετατόπιση τμήματος οδού μεταξύ των ΟΤ Γ 536 - ΟΤ Γ 537 της πολεοδομικής ενότητας «Παχιανά».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Το. Ν., 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).

4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29 (τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 1577/85).

5. Το από 16.8.1985 ΠΔ «έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής “Παχιανά” (Άγιος Νεκτάριος) του Δήμου Χανίων», το οποίο έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 553 Δ της 14.10.1985.

6. Τη με αρ. 472/21.9.1998 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χανίων πού συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό 11 της συνεδρίασης της 3.8.2000, θέμα 4ο.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 5η συνεδρίαση της 29.5.2001, θέμα 1ο.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

10. Το γεγονός ότι η παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν μειώνει τους κοινόχρηστους χώρους, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Δήμου Χανίων, με μετατόπιση τμήματος οδού μεταξύ των ΟΤ Γ 536 - ΟΤ Γ 537 της πολεοδομικής ενότητας «Παχιανά», όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Σπ. Σγουράκη.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

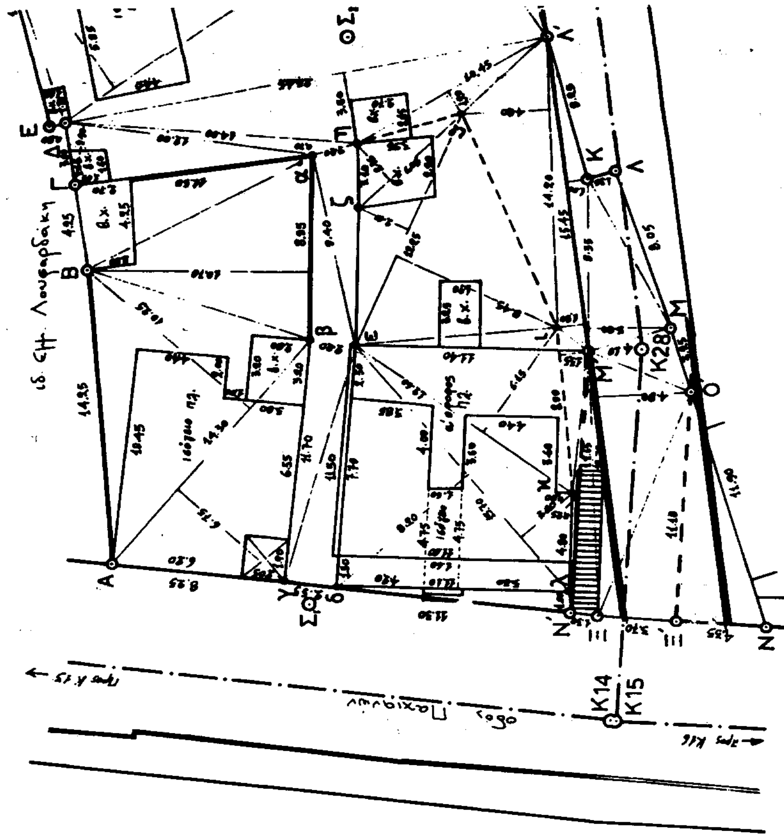
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ηράκλειο, 8 Ιουνίου 2001

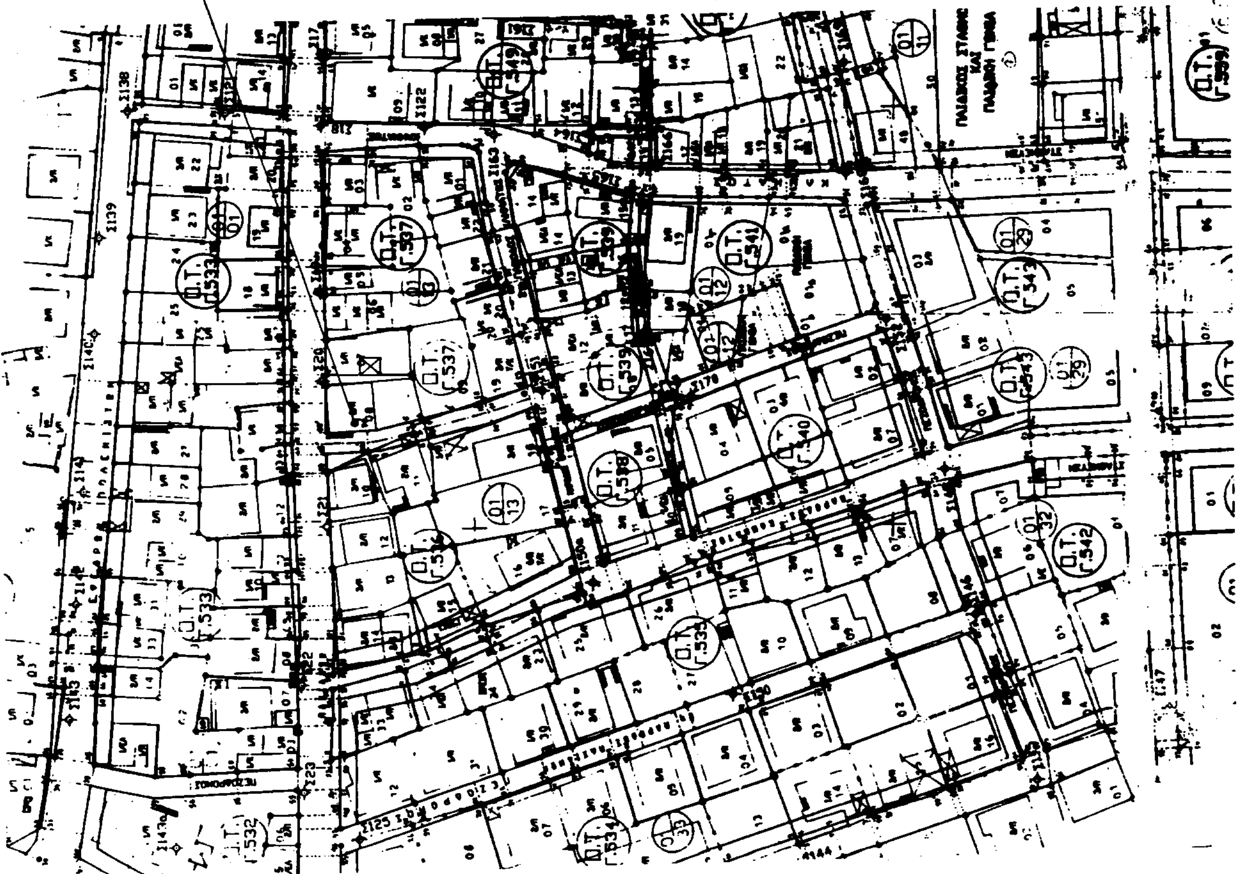
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

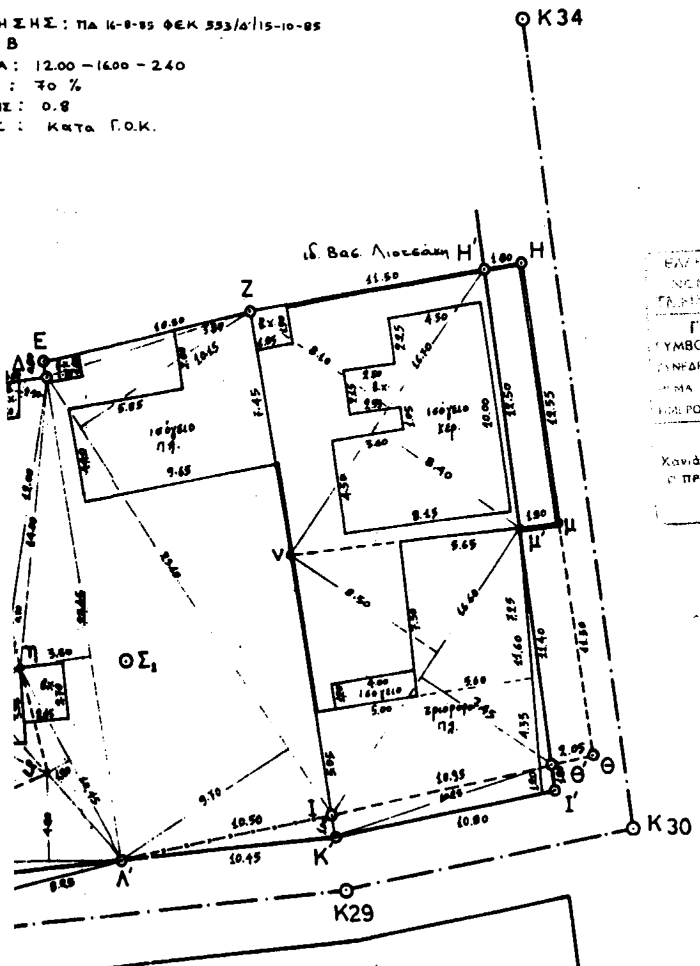
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΠΔ 16-8-85
ΤΟΜΕΑΣ Β
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 12.00 – 1600 – 2
ΚΑΛΥΨΗ : 70 %
Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.8
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ : Κατα Γ.Ο.Κ.





ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 11/2000
ΘΕΜΑ 4ο
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 3-8-2000
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 4-8-2000
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & Π.Ε.

ΔΟΞΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

κατ εξουσιοδοτηση

ο Αντιδημαρχος

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Γ.Π.Ε.ΔΧ

ΜΑΡΙΝΟΣ ... ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

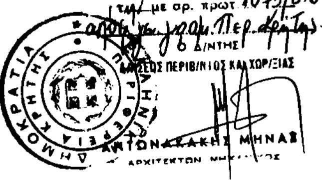
ΣΠΥΡΟΣ Γ. ΣΓΟΥΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠ. ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ ...
ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ 51 — ΧΑΝΙΑ —

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΧΑΝΙΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ:
ΑΡΙΘΜΟΣ
ΤΕΥΧΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΓΡΑΦ. ΠΕΔΧ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει
την με αρ. πρωτ. 1073/8.6.01.
απόφ. μας γραφ. Περ. Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ



ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΜΗΝΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 1078 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, στην περιοχή «Κατσαμπάς» μεταξύ των οδών Κανάρη, Δημοκρίτου, Οδυσσέως, Αγ. Δημητρίου και Μετεώρων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ228/Α/23).

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107 Α/30.5.97).

4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29 (τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 1577/85).

5. Το 15/58 ΒΔ «Περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου» το οποίο έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 128 Α της 23.8.1958.

6. Τη με αρ. 52/2000 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου πού συμφωνεί με την αιτούμενη τροποποίηση.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώθηκε στη 13η συνεδρίαση της 7.9.2000, θέμα 1ο.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 5η συνεδρίαση της 24.5.2001, θέμα 6ο.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, αποφασίζουμε:

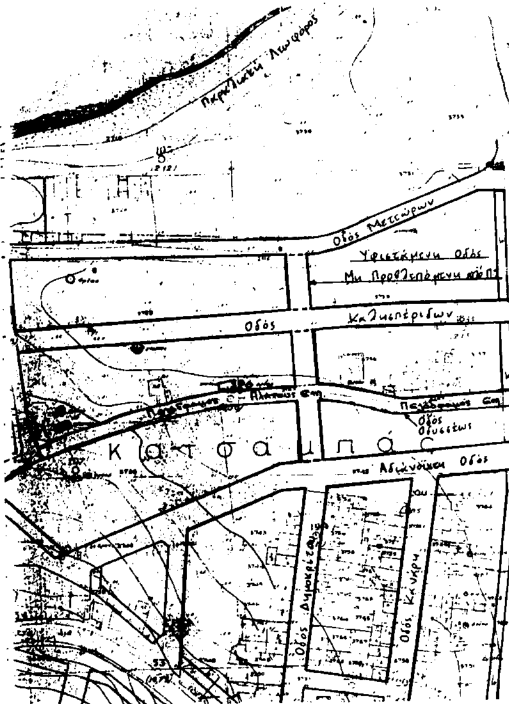
1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, στην περιοχή «Κατσαμπάς» μεταξύ των οδών Κανάρη, Δημοκρίτου, Οδυσσέως, Αγ. Δημητρίου και Μετεώρων, με αναγνώριση υφισταμένων οδών οι οποίες εξυπηρετούν τυφλές ιδιοκτησίες και δημιουργία νέου κοινοχρήστου χώρου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία Ιούλιος 2000 και κλίμακα 1:500 της τοπογράφου μηχανικού Καλ. Σμυρνάκη.

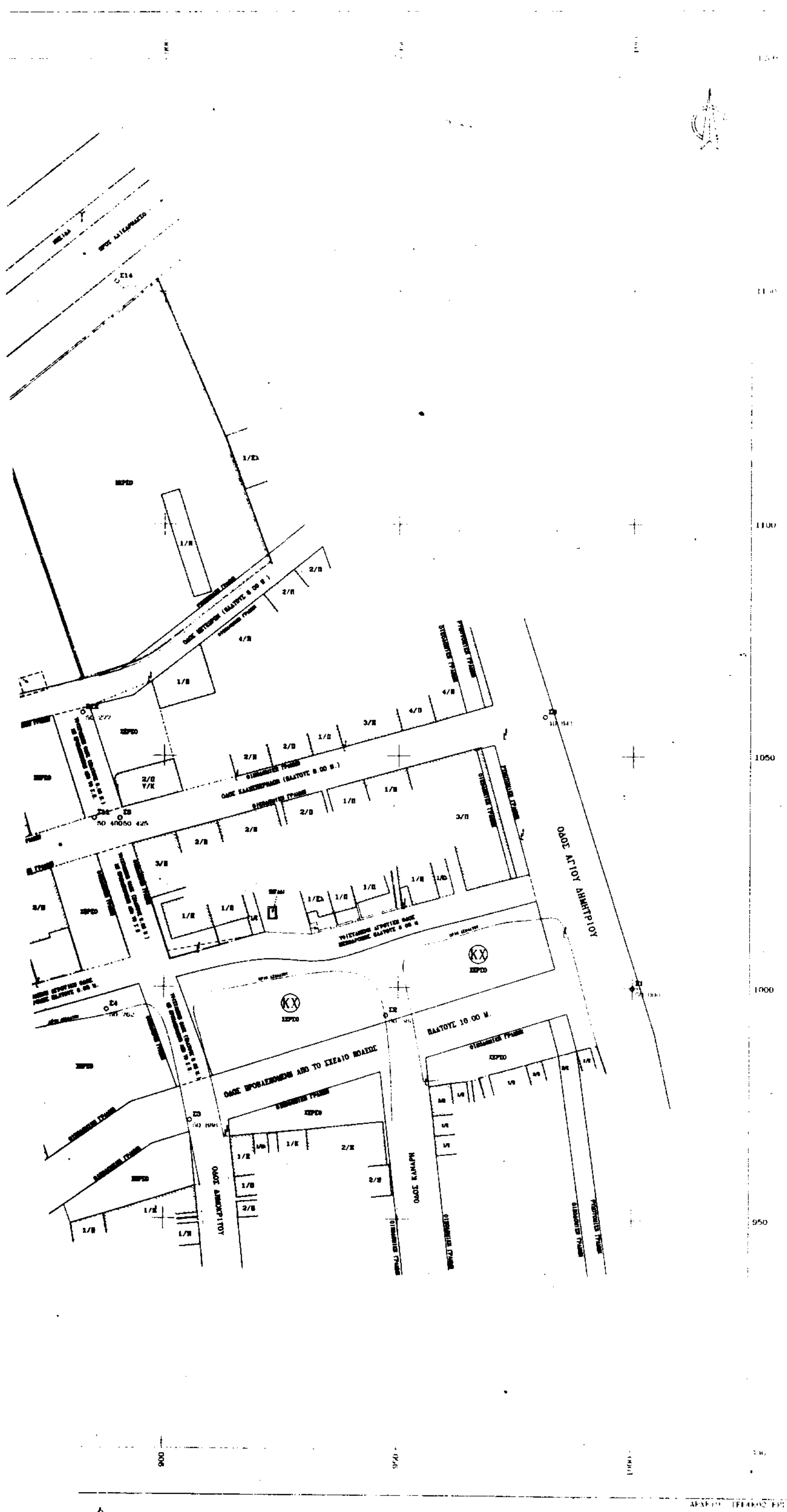
2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ηράκλειο, 8 Ιουνίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ


Παραλιακή Λεωφόρος
Οδός Μετεώρων
Υφιστάμενη Οδός
Μη Προβλεπόμενη από ΠΣ
Οδός Καλλιπερίδων
Οδός Οδυσσέως
Κ α τ σ α μ π ά ς
Αδιάνοικτη Οδός
Οδός Δημοκρίτου
Οδός Κανάρη



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Στάση
Όριο ιδιοκτησίας
Συρματόπλεγμα
Κάγκελο
Μανδρότοιχος
Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
Μανδρότοιχος με κάγκελο
Στύλος διπλού φωτισμού
Στύλος ΟΤΕ
Στύλος ΔΕΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

10 μ. 200 τ.μ. (κατά κανόνα)
8 μ. 200 τ.μ. (Για ιδιοκτησίες που προϋπάρχουν της 9-6-1973)
8 μ. 150 τ.μ. (Για ιδιοκτησίες που προϋπάρχουν της 23-8-1958)
Ποσοστό κάλυψης 70%
Συντελεστής δόμησης 1.2

Για τεχνικούς λόγους στο ... έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 25 %

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ Γ. ΣΜΥΡΝΑΚΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΜΑΛΘΕΙΑΣ 20
Τηλ. (081)-28.30.36

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΜΗΝΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΜΥΡΝΑΚΗ
ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΗΛΙΑΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ

ΕΡΓΟ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ

ΣΥΝΟΙΚΙΑ: ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2000

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΣΜΥΡΝΑΚΗ

Αριθ. 1706 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 255 τ.μ. στη θέση «Φίχθι» Δήμου Σαλαμίνας της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188 - 205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος» και των άρθρων 37 - 44 Ν. 998/79.

γ) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό και του 709/1970 Β. Δ/τος που εκδόθηκε σε τέλεση αυτού.

δ) Του άρθρου 4 παρ. 6 του Ν. 2240/94 ΦΕΚ 153 Α και του άρθρου 14 του Ν. 2399/96 ΦΕΚ 90 Α.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83, δ) 80300/4928/5.8.91.

3. Την αριθμ. 86/7.9.1997 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περ. Αττικής.

4. Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 2775/28.5.2001 αναφορά του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης που καταστράφηκε από εκχέρσωση από τον Μαγειρίδη Χαράλαμπο του Προδρόμου και την Μαγειρίδη Αικατερίνη του Ευστρατίου, κατά το χρονικό διάστημα του Μαΐου 1999 στη δασική θέση «Φίχθι» Δήμου Αμπελακίων Σαλαμίνας εμβαδού 255 τ.μ. (διακοσίων πενήντα πέντε τεραγωνικών μέτρων).

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, δημόσια δασική έκταση εμβαδού 255 τ.μ. (διακοσίων πενήντα πέντε τεραγωνικών μέτρων).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Φίχθι» Δήμου Σαλαμίνας, του Νομού Πειραιά καλυπτόταν από δασική βλάστηση των ειδών Σχίνου και Ασπαλάθου , και σε ποσοστό δασικής κάλυψης 20%.

Στο σχετικό διάγραμμα με κλίμακα 1:250 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α και με όρια:

Ανατολικά: Τσιμεντόδρομος σε δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Χωματόδρομος σε δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 18 Ιουνίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασικής έκτασης που ....

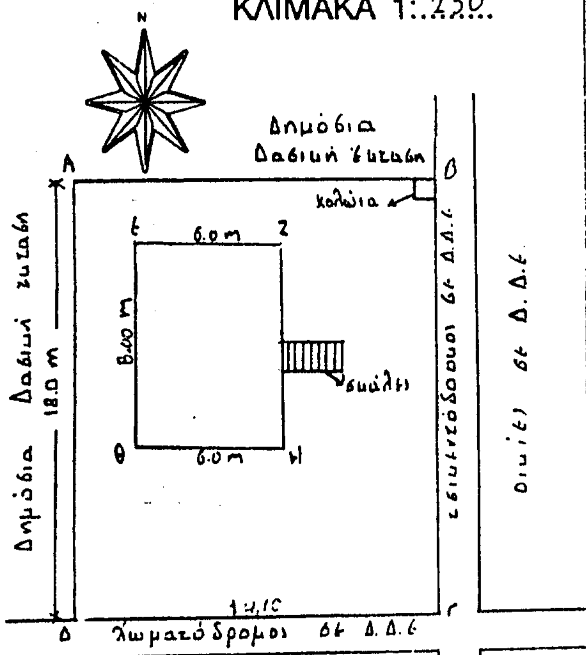
....Περιφερείας: ....

απο τον ....εμβαδού: 255,1 ....

και κηρύσσεται αναδασωτέα.



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:.250.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. 1:5000

Αριθ. Πινακίδας: 6452/2

στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης



Ανήκει αναπόσπαστα στην υπ' αριθμ. 1706/2001 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής

Αθήνα 18-6-2001

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

Ο Συντάκτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 28-5-2001

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΠΑΖΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Δασολόγος με βαθμό Α'